

Lima, Domingo 13 de Noviembre de 1983

RESOLUCION MINISTERIAL
No. 01017-83-AG/PRIDI

Lima, 08 de Noviembre de 1983.

CONSIDERANDO.

Que, mediante Resolución Suprema No. 0493-82-AG/PRIDI del 07 de Octubre de 1982, se ha reservado a favor del PRIDI la superficie de 76,890 Hás. de tierras eriazas, correspondiente al Proyecto "Pampas de Villacurí", ubicado en los Distritos de Salas y Paracas, Provincia de Ica y Pisco, respectivamente, Departamento de Ica;

Que, conforme al Artículo 36º del Reglamento de Otorgamiento de Tierras Eriazas y/o Abandonadas, aprobado por Decreto Supremo No. 060-82-AG, don Carlos Rubini Pleuss se apersona ante el PRIDI solicitando la concesión de 77.6000 Hás. de tierras eriazas, ubicadas dentro de la citada reserva, para ser destinada a un proyecto agroindustrial, conforme a los planos y documentación técnica que corre en autos;

Que, el Proyecto Especial Proyecto Privado de Desarrollo Integral - PRIDI, está facultado para solicitar la reserva de tierras eriazas y/o abandonadas para ser concedidas a la iniciativa privada para la ejecución de Proyectos Privados de Desarrollo Integral, de acuerdo al Artículo 35º del citado Reglamento, modificado por Decreto Supremo No. 007-83-AG;

Que, mediante Informes Técnicos Nos. 073 y 083/83-AG-PRIDI-DGE-DPCS del 03 y 18 de Octubre de 1983, respectivamente, el PRIDI ha aprobado la solicitud así como la documentación técnica sustentatoria que obra en autos, dando cuenta que el plano presentado corresponde a la ubicación del terreno; que las tierras materia de concesión son eriazas; que existe disponibilidad del Recurso Acuífero Subterránea a un nivel estático de 8 metros de profundidad, el mismo que se establecerá a la presentación de los Estudios correspondientes; que no existe superposición con otros denuncios, quedando pendiente el Informe del Instituto Nacional de Cultura-filial Ica y de la Municipalidad de Ica, en cuanto a la inexistencia de restos arqueológicos así como de encontrarse fuera de áreas calificadas como urbanas o de expansión urbana, respectivamente, cuya situación física ha sido establecida mediante visita de campo;

Que, por Resolución Ministerial No. 00690-83-AG/PRIDI del 27 de julio de 1983, se han aprobado las nuevas tarifas que norman la valoración de los terrenos materia de concesión para Estudios, Prórroga o Transferencia y fija el valor de venta que el Promotor debe pagar al PRIDI, por derechos de Adjudicación, en los procedimientos relativos a la ejecución de Proyectos Privados de Desarrollo Integral;

De conformidad a lo dispuesto por el Artículo 177º de la Ley 23556 - Ley del Presupuesto General de la República, Artículo 40º del Reglamento de Otorgamiento de Tierras Eriazas y/o Abandonadas, aprobado por Decreto Supremo No. 060-82-AG y en concordancia con el Artículo 3º del Decreto Supremo No. 026-82-AG, modificado por Decreto Supremo No. 054-82-AG;

El Peruano

SE RESUELVE:

Artículo 1º.— Aprobar a favor de don Carlos Rubini Pleuss, la concesión de 77.6000 (SETENTA SIETE HECTAREAS Y SEIS MIL METROS CUADRADOS) Hás. de tierras eriazas, ubicadas en el Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, conforme a los planos y documentación técnica sustentatoria que obra en el expediente respectivo.

Artículo 2º.— Don Carlos Rubini Pleuss deberá efectuar en el área de concesión, Estudios del Recurso Acuífero Subterráneo y de Factibilidad Técnico-Económico, en el plazo de cuatro (4) meses de acuerdo a los Términos de Referencia que para este fin entregará el PRIDI.

Artículo 3º.— El citado titular presentará al finalizar el segundo mes un avance de los Estudios al PRIDI, para los fines a que se contrae el inciso g) del Artículo 3º del Decreto Supremo No. 026-82-AG.

Artículo 4º.— Una vez concluidos los Estudios estos serán presentados al PRIDI para los efectos a que se contrae el Artículo 42º del Decreto Supremo No. 060-82-AG.

Artículo 5º.— Don Carlos Rubini Pleuss abonará al PRIDI la suma de S/. 31,428.— (TREINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO SOLES ORO), por los derechos de concesión para Estudios, pago que se hará efectivo en el plazo de siete (7) días de publicada la presente Resolución.

Regístrese y comuníquese.
JUAN CARLOS HURTADO MILLER, Ministro de Agricultura.

RESOLUCION MINISTERIAL
No. 01018-83-AG/PRIDI

Lima, 08 de Noviembre de 1983.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Suprema No. 0252-83-AG/PRIDI del 19 de Mayo de 1983, se reserva a favor del PRIDI la superficie de 281 Hás. y 656 Hás. de tierras eriazas, respectivamente, correspondiente al Proyecto "Pingollo-Tinajas", ubicadas en el Distrito de Cieneguilla, Provincia y Departamento de Lima;

Que, conforme al Artículo 36º del Reglamento de Otorgamiento de Tierras Eriazas y/o Abandonadas, aprobado por Decreto Supremo No. 060-82-AG, Promotora de Consultoría S.A. - "PROCONSULT", representada por su Director Gerente don Iván Cavero Blumenfeld, se apersona ante el PRIDI solicitando la concesión de 950 Hás. de tierras eriazas, divididas en el Lote A por 250 Hás. y el Lote B por 700 Hás., ubicadas en el Distrito de Cieneguilla, Provincia y Departamento de Lima, para ser destinada a implementar un Proyecto Agrícola, para la producción de flores y fresas, utilizando técnicas productivas modernas y con proyección en el mercado nacional e internacional, conforme a los planos y documentación técnica que corre en autos;

Que, luego de las observaciones y subsanaciones presentada en el presente trámite, mediante Informe Técnico No. 069/83-AG-PRIDI-DGE-