

ESPECIAL

Demolerán mitad de los tugurios del Cercado

Sólo en el Centro Histórico derruirán 3,340 inmuebles en peligro de caer

Por: Ernesto SANCHEZ SARMIENTO

Debido al gran peligro que encierran para sus moradores, el 50 por ciento de las viviendas tugurizadas del Cercado de Lima deben ser demolidas según la investigación técnica realizada por el Instituto Nacional de Defensa Civil (Indeci). Sólo en el Centro Histórico, reconocido por la Unesco como Patrimonio Cultural de la Humanidad, 3,340 viviendas tugurizadas serán echadas abajo.

Para llevar adelante este programa de recuperación emprendido por diversas instituciones, bajo la coordinación del Indeci, se requiere, en el caso del Centro Histórico, una inversión de 140 millones de dólares. Con ese dinero se edificará viviendas multifamiliares. Cada departamento tendrá un área de 90 m² y 45 m² de construcción a un costo de 25 mil dólares. Estos edificios serán levantados en áreas libres como las playas de estacionamiento del centro cuyos dueños -municipio, arzobispado y universidades- están plenamente de acuerdo en cederlos.

El jefe del Indeci, general EP Carlos Tafur Ganoza, quien se reúne periódicamente con los representantes de los diversos organismos que trabajan por

la recuperación del Centro de Lima, dijo que toda esta acción requerirá de la participación de la empresa privada. Los edificios guardarán en sus fachadas las normas del Centro Histórico, pero por dentro serán modernos y con todos los servicios. Reemplazarán a los tugurios insalubres, promiscuos y en permanente desmoronamiento.

Tafur reveló que en el centro limeño se dan grandes paradojas. Por ejemplo hay 50 terminales terrestres, que movilizan diariamente a 20 mil personas que consumen y venden, alimentando el comercio informal. También existen 73 academias, cuyos usuarios realizan actividades que atiborran el entorno.

El general Tafur sostuvo que, de sobreenir un sismo de grado 7 en la Escala de Richter, está previsto que ese 50 por ciento y otro apreciable porcentaje de viviendas consideradas regularmente conservadas, se vendrían abajo produciendo una gran mortandad. Remarcó que la mayor parte de los edificios modernos que se construyen en la capital no cumplen con los reglamentos atentando contra la seguridad de su moradores. (HA EMPEZADO PRIMERA ETAPA DE LA RECUPERACION Y YA VIENEN OTRAS DOS: A8)