

# Cámara Peruana de Bienes Raíces advierte sobre caos comercial en el Centro Histórico de Lima

El presidente de la Cámara Peruana de Bienes Raíces, Eugenio Kruger, advirtió ayer la posibilidad de que se produzca un caos comercial en los linderos del Centro Histórico de Lima que podría llevar a un cierre generalizado de establecimientos comerciales.

Precisó que hasta el momento mucha gente se ha visto perjudicada en sus negocios con el denominado Plan de Renovación Urbana, "porque parece que está hecho a medias", refirió.

Señaló como ejemplo los constantes asaltos de que son objetos los empleados bancarios en la noche debido al incremento de ladrones en los lugares menos iluminados.

De otro lado informó sobre las quejas contra el municipio por haber derivado a la Caja Municipal la cobranza de los arbitrios conjuntamente con el Impuesto Predial sin la coordinación respectiva.

Ahora, dijo, se presentan innumerables equivocaciones como el de querer efectuar el cobro a un inquilino que lleva más de 10 años de fallecido en lugar del dueño.

"El Concejo edil debe ser el cobrador de sus arbitrios y no cargar el autoavalúo en el mismo recibo, tiene que cobrar independientemente, de lo contrario se producirán numerosos problemas legales", advirtió.

Lamentó que no exista la coordinación debida entre la Caja Municipal de Crédito y la Municipalidad pues, según dijo, parecen dos instituciones divorciadas con catastro desastroso. "No de otra manera se difiere que

existan valores de predios tan desorbitados", expresó Eugenio Kruger.

Se refirió también al aviso público en que se convoca a todos los asociados de la Cámara Peruana de Bienes Raíces que se han visto afectados por las medidas tomadas por Pro Lima en su Plan de Renovación Urbana.

Al respecto dijo: "como Cámara no nos han hecho caso, tendremos que convocar a todos nuestros afiliados para coordinar y concretar medidas tendientes a rectificar irregularidades que se están produciendo".

Indicó que en las actuales circunstancias ya nadie quiere ir al centro de Lima, por lo que se van a ir cerrando los comercios y centros de trabajo y hasta los trabajadores unipersonales se verán perjudicados.

"Tenemos el convencimiento que de continuarse con esta situación llevarán al centro de Lima hacia un caos comercial y hasta los mismos consumidores se irán alejando del centro de Lima", señaló.

Planteó como solución al problema suscitado implantar medidas como que vuelva el concejo municipal a ejercer el cobro de arbitrios con justos precios, así como el reordenamiento del tráfico que deberá ser reestructurado.

Igualmente planteó como alternativa de solución convertir al distrito de San Martín de Porres, en el cual viven la gran mayoría de ambulantes, en el distrito modelo para la generación de centros comerciales y así empezar a descentralizar el comercio del centro de Lima.